

## **REGLAMENT FUNCIONAL DEL VIVER D'EMPRESSES TECNOLÒGIQUES D'IGUALADA**

- **” Exposició de motius**

L'Ajuntament d'Igualada és propietari de l'Edifici Amelior (equipament que inclou el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada, ubicat a l'Avinguda Barcelona, 105 d'Igualada. Les finalitats d'aquest centre són fomentar la competitivitat de les activitats tecnològiques del territori i facilitar la creació de noves empreses amb contingut tecnològic, mitjançant una infraestructura de serveis avançats a les empreses, que permeti aconseguir que Igualada i l'Anoia siguin una capital econòmica i social de la Catalunya central.

Una de les formes d'aconseguir les finalitats previstes és facilitar un seguit de serveis i la instal·lació temporal d'empreses tecnològiques a les dependències del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

Amb aquest Reglament es regula el funcionament del servei de referència i la utilització de l'equipament que conforma el viver d'empreses objecte del servei situat a l'Edifici Amelior. En tot cas resta exclòs d'aquesta regulació els equipaments del Centre de Serveis a les Empreses, ubicat a l'Avinguda del Mestre Muntaner, 86 d'Igualada i el Centre de recursos per a l'accés al Treball, ubicat a l'Avinguda de Barcelona, 105, i altres equipaments del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament, els quals es troben regulats en un altre Reglament anomenat Reglament funcional del departament de promoció econòmica i desenvolupament i els seus equipaments.

### **Capítol 1 De les empreses tecnològiques instal·lades al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada**

- **Art.1. Objecte del servei**

El Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada disposa de 23 mòduls, entre 30 i 50 m<sup>2</sup>, per ser cedits en ús temporalment a empreses tecnològiques locals. Els mòduls compten amb connexions elèctriques, informàtiques i telefòniques, a més de calefacció i aire condicionat. A més d'aquests mòduls, el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada posa a disposició de les empreses cessionàries la resta de dependències i serveis del centre en determinades condicions.

L'objecte del servei serà la ocupació, per part de les empreses cessionàries, d'un dels mòduls del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada destinats a oficines per empreses del sector tecnològic i la possibilitat de gaudir d'altres serveis addicionals que ofereix el centre pel termini i el preu fixat en el conveni de cessió d'ús i segons el que estableixin els preus públics vigents en cada moment.

Aquests serveis addicionals es relacionen en els preus públics vigents i fan referència a l'ús que les empreses tecnològiques instal·lades en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada, podent fer de la resta de dependències del centre amb un càrrec suplementari.

- **Art.2. La Comissió de Selecció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada**

Es constituirà la Comissió de Selecció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada que estarà formada pel regidor del departament de Desenvolupament i Ocupació, un membre del departament d'Urbanisme, Activitats i Serveis Tècnics, i un membre del departament de Desenvolupament i Ocupació i un membre representant de l'àmbit Universitari ( d'alguna de les universitats amb qui l'Ajuntament mantingui algun vincle, mitjançant conveni o altres fórmules).

Les seves funcions seran les següents:

- proposar la instal·lació de noves empreses tecnològiques al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada
- entrevistar-se amb les empreses sol·licitants
- valorar la documentació presentada per les empreses sol·licitants des del punt de vista de impacte ambiental
- proposar quines empreses han d'instal·lar-se en un mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada i el seu pla de treball

Les decisions de la Comissió de Selecció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada es prendran per majoria absoluta i es considerarà que hi ha quòrum suficient quan hi siguin presents tres membres de la mateixa.

• **Art.3. La Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d' Empreses Tecnològiques d'Igualada**

Es constituirà la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada que estarà formada pel regidor del departament de Desenvolupament i Ocupació i tres tècnics del departament de Desenvolupament i Ocupació.

Les seves funcions seran les següents:

- efectuar el seguiment del pla de treball de les empreses i proposar la seva continuïtat o no
- proposar les sancions a aplicar a les empreses en cas de necessitat, sens perjudici del seguiment del procediment legalment establert
- gestionar el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada

Les decisions de la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada es prendran per majoria absoluta i es considerarà que hi ha quòrum suficient quan hi siguin presents tres membres de la mateixa.

• **Art.4. Requisits d'accés i terminis d'estada**

Podran optar a ocupar els despatxos disponibles aquelles empreses donades d'alta censal (model 036) a la ciutat d'Igualada, que compleixin els següents requisits :

*I -. Empreses de menys de cinc anys d'antiguitat que treballin total o parcialment amb contingut tecnològic.*

*II -. Empreses de més de cinc anys d'antiguitat que tinguin com a objectiu per instal·lar-se al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada treballar en activitats relacionades amb la recerca i la innovació.*

*III -. Empreses que tinguin un impacte ambiental nul.*

El termini inicial d'estada per part de les empreses al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada és de sis mesos, prorrogables semestralment fins a un màxim de 6 anys d'estada al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

- **Art.5. Procediment d'adjudicació dels despatxos**

Les empreses interessades en instal·lar-se en un mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada podran presentar la seva sol·licitud (segons model de l'annex 1 del present Reglament) en qualsevol moment, al mateix centre, adjuntant dos exemplars d'una memòria descriptiva de l'activitat que inclogui entre altres, relació d'equips d'oficina i informàtics amb la potencia individual, matèries primeres, productes emmagatzemats,...

Cada vegada que es produeixi una vacant en un dels mòduls del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada la direcció comunicarà a totes les empreses que prèviament hagin presentat la sol·licitud que tenen un termini de deu dies per presentar o completar la documentació exigida en el model de l'annex 1.

Igualment es publicarà un anunci al taulell d'anuncis del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada i un altre al taulell d'anuncis de l'Ajuntament d'Igualada on s'informarà de l'obertura d'un termini de deu dies per presentar sol·licituds i la documentació exigida en el model de l'annex 1 per a la resta d'empreses de la ciutat.

Transcorreguts aquests deu dies la Comissió de Selecció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada estudiarà la documentació i durà a terme una entrevista amb els responsables de cadascuna de les empreses que hagin sol·licitat la cessió en ús d'un mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

Una vegada entrevistades totes les empreses presentades, la Comissió de Selecció emetrà un informe en el termini de dos dies hàbils on es proposarà una empresa com adjudicatària del mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada, els motius de l'elecció i el pla de treball que haurà de dur a terme en el primer semestre d'estada en el centre. Aquesta proposta serà aprovada posteriorment per Decret d'Alcaldia i notificada a totes les empreses que hagin pres part en el procés de selecció.

- **Art.6. Posada a disposició del despatx a l'empresa**

Una vegada adjudicat per Decret d'Alcaldia un mòdul a una empresa, l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament d'Igualada signaran un conveni de cessió d'ús del mòdul de sis mesos de durada prorrogables segons model de l'annex 2.

Signat el conveni, l'empresa cessionària disposarà de cinc dies hàbils per fer efectiu, al compte corrent que s'indicarà a l'efecte, una fiança per import d'una mensualitat que restarà en dipòsit a l'Ajuntament d'Igualada en previsió de qualsevol incidència que pogués produir-se.

La fiança serà retornada a l'empresa cessionària una vegada aquesta abandoni el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada a no ser que s'hagin produït incidències que hagin obligat l'Ajuntament a fer ús de la mateixa, cas en el qual aquesta no serà retornada total o parcialment.

Efectuat el pagament de la fiança, l'empresa cessionària podrà disposar del mòdul per tal de dur a terme les seves activitats.

A partir de la data en que s'hagi efectuat l'ingrés de la fiança corresponent, l'empresa adjudicatària tindrà un termini de quinze dies hàbils per iniciar les seves activitats en el mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada. En cas que no es faci, aquest

fet suposarà la resolució del conveni amb incautació de la fiança en concepte de danys i perjudicis.

En cas que el pagament de la fiança no s'hagi realitzat passats cinc dies hàbils de la signatura del conveni, s'entendrà que l'empresa ha renunciat a la seva instal·lació al Centre i es procedirà a la resolució del conveni. Si es produeix aquesta situació la Comissió de Selecció del Centre farà una nova proposta d'entre les sol·licituds presentades que no hagin estat admeses.

L'empresa cessionària efectuarà el pagament de la primera mensualitat a partir del quart mes de la data del conveni de cessió d'ús del mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

Cada pagament mensual inclourà dos conceptes; l'import de la cessió d'ús del mòdul i dels serveis inclosos en el mateix, que es pagarà per mesos anticipats, i l'import de la resta de serveis a facturar, que es pagaran per mesos vençuts.

#### • **Art.7. Seguiment a l'empresa**

Les empreses instal·lades en els mòduls del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada seran objecte d'un seguiment per part dels membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

En el moment de l'adjudicació del mòdul o al iniciar-se qualsevol de les pròrrogues possibles, es consensuarà amb cada empresa un pla de treball a desenvolupar en el semestre de durada del conveni de cessió d'ús. Per avaluar l'evolució de la feina realitzada i poder proposar o no futures pròrrogues és necessari dur a terme un seguiment de les activitats previstes en aquest pla de treball.

Aquest seguiment es concretarà en una reunió amb els responsables de cada empresa al llarg del semestre. Aquesta reunió es farà als quatre mesos d'haver-se signat el conveni de cessió d'ús. La reunió permetrà als membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada conèixer de prop la tasca que estan realitzant les empreses instal·lades en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada i tenir elements de judici per proposar la continuïtat de les mateixes en el centre o la seva baixa.

#### • **Art.8. Pròrrogues i resolucions dels convenis de cessió**

En la reunió semestral de seguiment, es farà omplir a les empreses el model de l'annex 4 on manifesten per escrit dos mesos abans del venciment del conveni de cessió d'ús la seva intenció de continuar o no en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada el semestre següent.

Si l'empresa renuncia a omplir el model de l'annex 4, s'entendrà com si hagués renunciat a sol·licitar la pròrroga i, per tant, haurà d'abandonar el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en la data de venciment del conveni de cessió d'ús vigent.

En cas de sol·licitud de pròrroga, la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada redactarà una proposta aconsellant o no la renovació de l'empresa, en base al seguiment que s'ha fet de la seva activitat. En el contingut de la proposta hi constarà el pla de treball a realitzar per part de l'empresa en el següent semestre o bé les raons que han motivat la no renovació del conveni amb la mateixa.

Aquesta proposta es farà quaranta-cinc dies abans del venciment del conveni de cessió d'ús i sempre i quan l'empresa hagi demanat per escrit la seva voluntat de seguir en el centre.

En cas que la proposta de la comissió sigui favorable a la continuïtat de l'empresa, s'aprovarà la pròrroga per Decret d'Alcaldia, es comunicarà a l'empresa interessada la seva continuïtat i el seu nou pla de treball i es signarà un conveni de pròrroga de sis mesos segons el model de l'annex 5.

En cas que la proposta de la comissió no sigui favorable a la continuïtat de l'empresa, aquesta haurà d'abandonar el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en la data de venciment del conveni de cessió d'ús o, en casos excepcionals i prèvia proposta de la Comissió de Seguiment i Avaluació, podrà prorrogar la seva estada al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada durant un mes addicional per tal de poder fer el trasllat en les millors condicions possibles, previ pagament del preu públic aprovat a l'efecte i vigent en cada moment.

• **Art.9. Drets de les empreses instal·lades al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada**

L'empresa instal·lada en un mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada té dret a :

- Fer ús del mòdul cedit i de la resta de serveis que proporciona el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada segons el que estableix aquest reglament i els preus públics aprovats i vigents en cada moment.
- Estar permanentment informats de totes les activitats que es desenvolupin al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.
- Poder participar en les activitats que es desenvolupin al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada (cursos, seminaris, etc.) en condicions avantatjoses i sempre i quan les necessitats del centre ho permetin.
- Fer referència, en la publicitat pròpia de cada empresa, de la seva ubicació en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.
- Rebre de la direcció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada el despatx i els equips en perfectes condicions de funcionament i condicionament.
- Rebre assessorament empresarial del Servei de Desenvolupament Empresarial.
- Rebre assessorament i formació tecnològica, a càrrec de professors i professionals vinculats la/es universitat/s amb qui l'Ajuntament mantingui algun vincle, mitjançant conveni o altres fórmules).
- Disposar d'una bústia de recepció de correspondència al mateix Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.
- Equipar el mòdul cedit amb el material oportú : mobiliari, equips informàtics, maquinària, material fungible i altres, sense malmetre l'estructura del mòdul. Aquest material anirà a càrrec de l'empresa cessionària.
- Conèixer, amb quaranta-cinc dies d'anticipació al venciment del conveni de cessió d'ús, si aquest serà renovat o no.

- Col·locar un rètol identificatiu de l'empresa a la porta d'entrada del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en cas que l'empresa ho consideri convenient.
- Contractar al seu càrrec una o més línies telefòniques pel despatx cedit en ús, en cas que l'empresa ho consideri necessari per a la seva activitat. En cas contrari l'empresa només disposarà d'un telèfon intern del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada des del que no podrà realitzar trucades a l'exterior.
- Accedir al viver fora de l'horari d'aquest, complint la normativa de seguretat.
- Conèixer el present reglament, especialment els seus drets i deures, així com les sancions que s'aplicaran en cas de produir-se qualsevol incidència.

• **Art.10. Deures de les empreses instal·lades al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada**

L'empresa cessionària d'un mòdul al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada, els seus responsables, treballadors i qualsevol altre persona relacionada amb la mateixa, laboral o comercialment, s'obliguen a :

- Mantenir en condicions òptimes de conservació el mòdul cedit per l'Ajuntament d'Igualada (parets, sostre, terra, finestres, mobiliari, llums, etc.) i la resta de dependències i equips del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.
- No realitzar obres ni modificacions que afectin a l'estructura del mòdul sense l'autorització del l'Ajuntament d'Igualada.
- Retornar el mòdul cedit en ús a l'Ajuntament d'Igualada en el moment del venciment del conveni de cessió d'ús en les mateixes condicions en que se'ls va lliurar.
- Permetre l'accés al mòdul cedit al personal autoritzat per l'Ajuntament d'Igualada.
- Utilitzar el mòdul cedit en ús únicament per a desenvolupar-hi l'activitat prevista en la sol·licitud presentada, quedant prohibida qualsevol modificació, realització d'altres activitats sense la deguda autorització de l'Ajuntament d'Igualada i cessió del despatx a tercers.
- No ubicar en el mòdul cedit d'altres projectes empresarials sense l'autorització expressa de l'Ajuntament d'Igualada.
- Informar a la reunió semestral de seguiment qualsevol modificació de la memòria descriptiva de l'activitat sobre matèries primeres, relació d'equips d'oficina i informàtics amb la potencia individual, productes emmagatzemats,....
- Contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb clàusula que cobreixi danys materials davant l'Ajuntament d'Igualada.
- Fer efectiu el pagament mensual de la cessió d'ús i de la resta de conceptes complementaris que puguin haver-hi mitjançant ingrés al compte corrent que oportunament s'indicarà i en la data que indicarà cada conveni de cessió d'ús.
- No accedir sota cap concepte a les zones que determini la direcció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada com d'accés reservat al personal de l'Ajuntament d'Igualada.

- Facilitar, sempre que es sol·liciti per part dels membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada i sota secret professional, aquella informació que sigui necessària per avaluar el desenvolupament del pla de treball de l'empresa.
- No treure del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada maquinària, equips, mobiliari o qualsevol altre element propietat de l'Ajuntament d'Igualada.
- Facilitar a la direcció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada una relació de les persones de l'empresa que treballaran a les instal·lacions del mateix.
- Facilitar a la direcció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada una relació de les persones de l'empresa que tenen claus del centre.
- Tenir a les persones que treballin a l'empresa contractades segons qualsevol de les formes de contractació o relació laboral degudament aprovades per llei.
- Acceptar un canvi de mòdul per un altre del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en cas que per causes de força major, degudament motivades, la direcció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada així ho decideixi. En aquest cas, la direcció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada s'obliga a ajudar a l'empresa en el trasllat. L'import que mensualment paga l'empresa per la cessió d'ús del mòdul es mantindrà quan el nou mòdul a ocupar tingui un preu públic aprovat igual o més alt i es reduirà, fins a l'import del preu públic aprovat i vigent, en cas que el del nou mòdul a ocupar sigui inferior al que s'ocupava abans del trasllat.
- Connectar els sistemes de seguretat del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en el moment d'abandonar-lo i quan ja no quedi ningú més a l'interior.
- *En cas que l'empresa es faci publicitat a través de premsa o altres mitjans, o la realització de qualsevol document, l'empresa ha de posar un número de telèfon de contacte diferent del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.*
- Informar a les persones relacionades amb l'empresa d'aquestes reglament.

- **Art.11. Règim sancionador. Infraccions**

El règim sancionador s'aplicarà a les empreses cessionàries dels mòduls del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada, les quals, es consideraran responsables de qualsevol infracció o omissió que cometin els seus responsables, treballadors o altre personal vinculat a l'empresa legal, professional o comercialment.

Les infraccions a aquest reglament es classifiquen en molt greus, greus i lleus.  
Són infraccions molt greus :

- a) Malmetre les instal·lacions, mobiliari i equipament del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada de manera voluntària.
- b) Realitzar obres o modificacions substancials al mòdul sense prèvia autorització de l'Ajuntament d'Igualada.
- c) Accedir a les zones d'accés exclusiu del personal de l'Ajuntament d'Igualada, sense autorització i fora de les hores d'obertura al públic.

- d) Cedir el mòdul, total o parcialment, a tercers.
- e) No connectar els sistemes de seguretat del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en el moment d'abandonar-lo i quan ja no quedi ningú més a dins.
- f) No fer efectiu l'import mensual acordat per la cessió d'us del mòdul i la resta de conceptes addicionals que pugui haver-hi.
- g) No abandonar el mòdul una vegada vençut i no prorrogat el conveni de cessió d'ús.
- h) No contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil i que cobreixi danys materials davant l'Ajuntament d'Igualada.

Són infraccions greus :

- a) Utilitzar el mòdul per usos diferents als previstos en la sol·licitud d'admissió.
- b) No permetre l'accés del personal autoritzat per l'Ajuntament d'Igualada al mòdul cedit a l'empresa quan aquest ho sol·liciti.
- c) Accedir a les zones d'accés exclusiu del personal de l'Ajuntament d'Igualada, sense autorització en les hores d'obertura al públic.
- d) Fer constar en la publicitat o qualsevol altra documentació de l'empresa el telèfon del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada com a telèfon de contacte o d'informació.
- e) No facilitar als membres de la comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada les modificacions de la memòria descriptiva de l'activitat que inclou entre d'altres, matèries primeres, relació d'equips d'oficina i informàtics amb la potencia individual , productes emmagatzemats,...

Són infraccions lleus :

- a) No respectar al personal de l'Ajuntament d'Igualada o a qualsevol altra persona que sigui a les dependències del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.
- b) No facilitar als membres de la comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada qualsevol informació que es demani sobre l'empresa instal·lada.
- c) No acceptar un canvi de mòdul en el cas justificat que la direcció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada així ho comuniqui a l'empresa cessionària.
- d) Qualsevol altre incompliment no previst en aquest article es considerarà falta lleu.

#### • **Art.12. Règim sancionador. Sancions**

Les sancions a aplicar en cas de produir-se infraccions seran les següents :

Per infraccions molt greus : Multa de 300 a 450 euros



La comissió de falta molt greu on concorri intencionalitat i suposi la consecució de perjudicis greus per a l'Ajuntament d'Igualada i/o per a la prestació del servei, podrà comportar la resolució del conveni amb abandonament del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

Per infraccions greus : Multa de 150 a 300 euros

Per infraccions lleus : Multa de fins a 150 euros

- **Art.13 Competència i procediment**

La potestat sancionadora correspon a l'Alcalde.

El règim sancionador que s'aplicarà serà aquell previst en la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el reglament 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

- **Art.14. Horari de disposició de sales i equipaments del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada per a empreses instal·lades**

L'horari de disposició de les dependències i equips del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada per a les empreses instal·lades es regularà per Decret d'Alcaldia.

- **Art.15. Modificació dels annexos**

Els annexos del present Reglament podran ésser modificats en el moment que es consideri oportú mitjançant un acord de Ple de l'Ajuntament d'Igualada.

**Annex 1** : model de sol·licitud de mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada

**Annex 2** : model de conveni de cessió d'ús de mòduls del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada

**Annex 3** : model de conveni de cessió d'ús d'espai o equipament del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada

**Annex 4** : model de renúncia o comunicació de pròrroga.

**Annex 5** : model de pròrroga del conveni de cessió d'ús de mòduls del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada

**Annex 6**: model d'entrevista a les empreses candidates al viver

#### ANNEX 1- Sol.licitud viver d'empreses

Registre d'Entrada

Nom i cognoms		DNI	
Nom empresa / projecte		NIF (per	

		empreses)	
Adreça			
Telèfon			

EXPOSO : Que d'acord amb els requisits establerts en el Reglament Funcional del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada i els seus equipaments i en els Preus Públics vigents aprovats per l'Ajuntament d'Igualada, per tal de poder accedir a la cessió d'ús d'un mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada

SOL·LICITO : Que el meu projecte / empresa sigui incorporat a la **Borsa d'empreses del viver** d'empreses tecnològiques d'Igualada i que em sigui comunicada l'obertura del termini reglamentari per tal d'optar a la cessió d'ús d'un mòdul

<b>Descripció de l'activitat</b>
<p>Criteris de selecció de les empreses :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caràcter innovador de la iniciativa</li> <li>• Capacitat de creació de llocs de treball</li> <li>• Risc de la iniciativa</li> </ul>

Teniu a la vostra disposició el Reglament Funcional del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada i els seus equipaments i els Preus Públics vigents aprovats per l'Ajuntament d'Igualada

Data i signatura

<input type="checkbox"/>	Alta Borsa d'empreses
<input type="checkbox"/>	Alta denegada

D'acord amb la Llei de Protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que figuren en aquest qüestionari seran incloses en un fitxer automatitzat i es destinaran a oferir-vos informació sobre activitats i serveis. Si desitgeu fer ús del dret d'accés, rectificació o cancel·lació de les vostres dades, adreceu un escrit al Servei de Desenvolupament i Ocupació de l'Ajuntament d'Igualada, av. Mestre Muntaner, 86 – 08700 Igualada o a l'adreça electrònica [centreempreses@aj-igualada.net](mailto:centreempreses@aj-igualada.net)

## ANNEX 2

<b>CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN MÒDUL DEL</b>
--

## VIVER D'EMPRESES TECNOLÒGIQUES D'IGUALADA

### REUNITS

El/la Sr./a. X , amb DNI X, com a representant legal de l'empresa X, amb X.

El Sr. Jordi Aymamí i Roca amb DNI 35.004.348-G, com a representant legal de l'Ajuntament d'Igualada amb NIF P-0810100-H.

Les parts, reconeixent-se amb facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan, acorden establir el present conveni i, prèviament

### MANIFESTEN

a) Que l'Ajuntament d'Igualada és propietari de l'edifici del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada ubicat a l'Avinguda Barcelona, 105 d'Igualada.

b) Que les finalitats d'aquest centre són fomentar la competitivitat de les activitats tecnològiques del territori i facilitar la creació de noves empreses amb contingut tecnològic, mitjançant una infraestructura de serveis avançats a les empreses.

c) Que el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada disposa de mòduls per cedir en ús a empreses per tal d'aconseguir aquestes finalitats.

d) Que l'empresa X ha sol·licitat instal·lar-se en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en els termes establerts, i d'acord, al que preveu el Reglament i els preus públics aprovats a l'efecte.

e) Que la Comissió de Selecció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada ha emès informe favorable a la instal·lació de l'empresa en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

f) Que en data de de, s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia la proposta feta per la Comissió de Selecció del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

I, en conseqüència,

### PACTEN

PRIMER. L'Ajuntament d'Igualada cedirà en ús a l'empresa X el mòdul número del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada per un termini de sis mesos inicials prorrogables semestralment fins a un màxim de sis anys, en les condicions que preveuen el Reglament i els preus públics aprovats a l'efecte.

SEGON. Addicionalment a la cessió d'ús del mòdul l'empresa podrà fer ús de la resta d'equipaments i serveis del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en els termes que preveuen el Reglament i els preus públics aprovats a l'efecte.

TERCER. L'Ajuntament d'Igualada comunicarà a l'empresa, el dia de cada mes, l'import dels serveis facturables no inclosos en la cessió d'ús del mòdul, segons els preus públics aprovats pel Ple de l'Ajuntament d'Igualada.

QUART. L'empresa liquidarà mensualment el dia a l'Ajuntament d'Igualada l'import de la cessió d'ús del mòdul per mensualitats anticipades, més l'import de la resta de conceptes facturables no inclosos en la cessió d'ús, segons els preus públics aprovats pel Ple de l'Ajuntament d'Igualada.

CINQUÈ. El representant de l'empresa  i els membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació del Centre de Serveis a les Empreses es reuniran el dia de de de per tal de dur a terme la avaluació del pla de treball a desenvolupar per part de l'empresa en el semestre.

SISÈ. El Pla de Treball a desenvolupar per part de l'empresa  al llarg del primer semestre de durada d'aquest conveni és el següent:

-

I perquè consti, en prova de conformitat, signen el present conveni de cessió d'ús, per duplicat a Igualada, el de de de .

L'ALCALDE

L'EMPRESA

Jordi Aymamí i Roca

Annex 3 – Sol.licitud de cessió d'ús d'espais i equipaments

Número sol.licitud :

Empresa:

NIF :

Representant :

DNI :

**Espais i/o equipaments que se sol.liciten :**

**Sala de consulta**  
(capacitat fins a 5 persones)

Data : \_\_\_\_\_

Horari : \_\_\_\_\_

Matí (de 8 a 14h)

Tarda (de 15 a 20 h)

**Sala de reunions mig dia**

Data : \_\_\_\_\_

(capacitat fins a 10 persones)

Matí (de 8 a 14h)  
 Tarda (de 15 a 20 h)

**Projector multimèdia**(equipament amb cost addicional) Data : \_\_\_\_\_  
(per a projeccions d'imatges d'ordinador, vídeo o DVD) Horari : \_\_\_\_\_

En cas de fer cessió d'ús d'alguns dels espais del Centre de Serveis a les Empreses podeu disposar d'altres equipaments sense cost addicional (marqueu-los) :

Vídeo amb TV	<input type="checkbox"/>	Paperograma	<input type="checkbox"/>
Pissarra	<input type="checkbox"/>	Connexió a Internet (només sala d'actes)	<input type="checkbox"/>
Projector de transparències	<input type="checkbox"/>	Cable allargador de connexió elèctrica	<input type="checkbox"/>

### Annex 3- Sol·licitud de cessió d'ús 'espais i equipaments

Número sol·licitud :

Empresa:  
Representant :

NIF :  
DNI :

#### ***PREU PÚBLIC***

<u>ESPAI/EQUIPAMENT</u>	<u>DATA</u>	<u>HORARI</u>	<u>PREU PÚBLIC</u>	<u>IMPORT TOTAL</u>
-------------------------	-------------	---------------	--------------------	---------------------

#### **TOTAL**

- S'efectuarà el pagament de l'import total mitjançant un ingrés o transferència al compte corrent núm.
- No es podrà fer ús de l'espai o l'equipament si no es presenta aquest document degudament complimentat juntament amb el comprovant de pagament.
- El cessionari es fa responsable dels seus actes i dels desperfectes que es puguin ocasionar en el material o les instal·lacions cedides i es compromet a retornar-lo en les mateixes condicions i a la seva reparació en cas que la seva actuació hagi causat algun perjudici.
- En cas que el cessionari faci ús dels espais o equipaments cedits per un temps més llarg del que preveu aquesta reserva, haurà d'abonar l'import corresponent als serveis i/o equipaments dels que hagi disposat durant el període addicional gaudit.
- El cessionari accepta sotmetre's al Reglament Funcional del Servei del Departament de Promoció Econòmica, als preus públics aprovats pel Ple Municipal de l'Ajuntament d'Igualada vigents en cada moment, i al decret que regula els horaris del Servei de Desenvolupament i Ocupació, documents que són a la seva disposició.

## Revisat Servei de Desenvolupament i Ocupació

--

Conforme, l'empresa	El Servei de Desenvolupament i Ocupació
Data	Data

### OBSERVACIONS

Signatura i data

D'acord amb la Llei de Protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que figuren en aquest qüestionari seran incloses en un fitxer automatitzat i es destinaran a oferir-vos informació sobre activitats i serveis. Si desitgeu fer ús del dret d'accés, rectificació o cancel·lació de les vostres dades, adreceu un escrit al Servei de Desenvolupament i Ocupació de l'Ajuntament d'Igualada, av. Mestre Muntaner, 86 – 08700 Igualada o a l'adreça electrònica [centreempreses@aj-igualada.net](mailto:centreempreses@aj-igualada.net)

### Annex 4 – Sol·licitud de renovació

Empresa	NIF
Representant	DNI
Despatx	

Sol·licito la pròrroga del Conveni de cessió d'ús signat en data \_\_\_\_\_ entre l'Ajuntament d'Igualada i l'empresa \_\_\_\_\_ per un període de sis mesos.

Informo que l'empresa \_\_\_\_\_ abandonarà el mòdul que ocupa al Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada en data \_\_\_\_\_, pel motiu següent :

---

---

---

I sol·licito el retorn de la fiança ingressada en incorporar-nos al mòdul del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

Signat  
El representant de l'empresa

Registre d'Entrada

--

Igualada, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

**Nota.** L'empresa es compromet a facilitar a la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada, totes aquelles dades que puguin ésser d'utilitat per tal de valorar l'execució del pla de treball dut a terme al llarg del semestre.

D'acord amb la Llei de Protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que figuren en aquest qüestionari seran incloses en un fitxer automatitzat i es destinaran a oferir-vos informació sobre activitats i serveis. Si desitgeu fer ús del dret d'accés, rectificació o cancel·lació de les vostres dades, adreceu un escrit al Servei de Desenvolupament i Ocupació de l'Ajuntament d'Igualada, av. Mestre Muntaner, 86 – 08700 Igualada o a l'adreça electrònica [centreempreses@aj-igualada.net](mailto:centreempreses@aj-igualada.net)

## **ANNEX 5**

### **PRÒRROGA DEL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN MÒDUL DEL VIVER D'EMPRESSES TECNOLÒGIQUES D'IGUALADA**

#### **REUNITS**

El/la Sr./a. **X**, amb NIF, com a representant legal de l'empresa **X**, amb NIF.

El Sr. Jordi Aymamí i Roca amb DNI 35.004.348-G, com a representant legal de l'Ajuntament d'Igualada amb NIF P-0810100-H.

Les parts, reconeixent-se amb facultats suficients per actuar amb el caràcter que ho fan, acorden establir el present conveni i, prèviament

#### **MANIFESTEN**

a) Que l'Ajuntament d'Igualada és propietari de l'edifici del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada ubicat a l'Avinguda Barcelona, 105 d'Igualada.

b) Que les finalitats d'aquest centre són fomentar la competitivitat de les activitats tecnològiques del territori i facilitar la creació de noves empreses amb contingut tecnològic, mitjançant una infraestructura de serveis avançats a les empreses.

c) Que el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada disposa de mòduls per cedir en ús a empreses per tal d'aconseguir aquestes finalitats.

d) Que l'empresa **X** ha sol·licitat prorrogar la seva estada en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada d'acord al que preveu el Reglament i els preus públics aprovats a l'efecte.

e) Que la Comissió de Seguiment i Avaluació del viver ha emès informe favorable a la pròrroga demanada per l'empresa **X** en el Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

f) Que en data \_\_\_\_ s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia la proposta feta per la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada.

I, en conseqüència,

#### **PACTEN**

PRIMER. Prorrogar un termini de sis mesos el contracte signat amb data i vençut el , fins el .

SEGON. Respectar els pactes i les condicions establertes en el conveni de cessió d'ús d'un mòdul, signat el.

TERCER. El representant de l'empresa i els membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada es reuniran el dia per tal de dur a terme la avaluació del pla de treball a desenvolupar per part de l'empresa en el semestre.

QUART. El Pla de Treball a desenvolupar per part de l'empresa **X** al llarg del semestre de durada d'aquest conveni és el següent:

I perquè consti, en prova de conformitat, signen el present conveni per duplicat a Igualada,.

L'ALCALDE

L'EMPRESA

Jordi Aymamí i Roca

#### Annex 6 – Entrevista empreses candidates al viver

Empresa :

Assistents :

Comissió de Seguiment i Avaluació del Viver d'Empreses Tecnològiques d'Igualada:

Data : \_\_\_\_\_

Resum entrevista

--



Es proposa incorporació / renovació :  SI  NO

Pla de Treball

Documentació presentada (si s'escau)

Empresa / projecte	Comissió de Seguiment i Avaluació

D'acord amb la Llei de Protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que figuren en aquest qüestionari seran incloses en un fitxer automatitzat i es destinaran a oferir-vos informació sobre activitats i serveis. Si desitgeu fer ús del dret d'accés, rectificació o cancel·lació de les vostres dades, adreceu un escrit al Servei de Desenvolupament i Ocupació de l'Ajuntament d'Igualada, av. Mestre Muntaner, 86 – 08700 Igualada o a l'adreça electrònica [centreempreses@aj-igualada.net](mailto:centreempreses@aj-igualada.net)

Igualada, 21 de setembre de 2007

L'ALCALDE

Jordi Aymamí i Roca