



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Àrea de Serveis Territorials i Sostenibilitat

INFORME TÈCNIC

REF.: CB046/2015

ASSUMPTE: APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE MODIFICAT D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL CAN MARGARIT A SANT ESTEVE SESROVIRE

1. OBJECTE.

L'objecte del present informe és fer una valoració del Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, lliurat a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires en data 03/12/2014 i amb registre d'entrada núm: 8000, pel Sr. Carlos Pascual Galán en representació de la Consultoria IDP, aprovat inicialment en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 7 de gener de 2015, per tal de proposar la seva aprovació definitiva.

2. ANTECEDENTS.

- 15/04/2010 - La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona acorda aprovar definitivament la Modificació Puntual 12 del PGOM de Sant Esteve Sesrovires a l'àmbit de Can Margarit, publicació al DOGC (5669 – 13/07/2010). Aquesta modificació determinava la necessitat de resoldre els accessos al nou sector industrial, per mitjà de la construcció d'una rotonda d'accés a la B-224 amb la carretera BV-2293; i d'un tram de calçada lateral sud de la carretera B-224, des de la rotonda fins connectar amb el sistema viari intern del Polígon Industrial Anoia (el que serà la Modificació dels Sistemes Urbanístics en el SUC Anoia).
- 26/07/2011 - El conseller de Territori i Sostenibilitat resol aprovar definitivament la MPPGOU - Modificació dels Sistemes Urbanístics en el SUC Anoia, publicació al DOGC (5936 – 05/08/2011).
- 27/10/2011 - Es constitueix la Junta de Compensació definitiva mitjançant escriptura pública, i s'inscriu al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb número d'assentament 3.560 (expedient 2011/046356/B).
- 15/12/2011 - La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona acorda donar conformitat al text refós del Pla Parcial Urbanístic SUD 08 Can Margarit, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la CTUB de data 14 de juliol de 2011, supeditant la seva eficàcia a l'acreditació de l'aval del 12% dels costos d'urbanització, i a la seva posterior publicació al DOGC. El 3/12/2012 es publica al DOGC del Pla Parcial Urbanístic SUD 08 – Can Margarit polígon industrial, Sant Esteve Sesrovires – (núm DOGC 6266).
- 21/03/2012 - El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, aprova definitivament el "Projecte refós de les actuacions associades a la urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", que refoia els diferents projectes d'urbanització relacionats amb el sector



(Projecte constructiu d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, Projecte constructiu complementari d'urbanització del sector industrial Can Margarit. Reposició de l'Etilenoducte, juntament amb Addenda de febrer de 2012; i Projecte Constructiu. Millora local. Millora de Nus a la B-224, pk 22+090; amb la BV-2293, pk 1+740, i l'accés al sector industrial Can Margarit).

- 12/12/2012 - Acord de la Junta de Govern d'aprovació definitiva del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del sector industrial de Can Margarit.
- 14/03/2013 - La "Junta de Compensación definitiva del Sector "Can Margarit" del Plan General de Ordenación Municipal" de Sant Esteve Sesrovires, fa entrada al registre d'entrada de l'Ajuntament (nùm. 1590) de l'Operació Jurídica Complementària als efectes de donar compliment a l'estimació parcial del recurs de reposició realitzat per ADIF.
- 20/03/2013 - La Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment l'Operació Jurídica Complementària als efectes de donar compliment a l'estimació parcial del recurs de reposició realitzat per ADIF.
- 17/05/2013 - La "Junta de Compensación definitiva del Sector "Can Margarit" del Plan General de Ordenación Municipal" de Sant Esteve Sesrovires, entra al registre d'entrada de l'Ajuntament, l'Operació Jurídica Complementària, tot incorporant les prescripcions realitzades per l'Ajuntament.
- 22/05/2013 - La Junta de Govern Local aprova definitivament l'Operació Jurídica Complementària del projecte de reparcel·lació del sector SUD08 "Can Margarit" de Sant Esteve Sesrovires.
- 30/12/2013 - Es publica al DOGC l'aprovació definitiva de data 06/11/2013, de la Modificació puntual del Pla parcial del SUD 8 a l'àmbit de Can Margarit, que preveu permetre que les diferents plataformes industrials del polígon puguin adaptar la seva cota a les necessitats de la nau que s'hagi d'implantar, tot preveient les mesures d'adaptació de la seva implantació.
- 24/09/2014 - Aprovació de la Segona Operació Jurídica Complementària del "Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del sector 08 "Can Margarit" de Sant Esteve Sesrovires (Barcelona)", als efectes de traslladar i concentrar les càrregues urbanístiques de la finca registral 7392 (R10.2 del projecte de reparcel·lació), a la finca 7393 (R11 del projecte de reparcel·lació), per tal de poder realitzar una implantació industrial en l'àmbit de Can Margarit.
- 03/12/2014 - Carlos Pascual Galán, en representació de la Consultoria IDP, lliura a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, una còpia del Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, amb data Novembre 2014, i compòsat pel



Tom I (Memòries i Annexes), el Tom II (Plànols, Plec de condicions i Pressupost) i un CD amb la documentació gràfica i escrita en suport digital.

07/01/2015 - La Junta de Govern Local de l'Ajuntament acorda aprovar inicialment el "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", que té per objecte la definició de les modificacions sofertes respecte el Projecte constructiu d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, de data Abril 2011, degut a la necessitat de realitzar les obres en dues fases, per tal de possibilitar una implantació industrial en les parcel·les 10 i 11 de l'àmbit de Can Margarit, en els termes i observacions establerts a l'informe tècnic de referència CB155/2014 emès per l'arquitecta municipal.

24/03/2015 - Carlos Pascual Galán, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a Director d'obra, lliura a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires el document "Compliment de prescripcions", document de resposta a les prescripcions que els diferents organismes implicats en el "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires" han emès.

3. CONSIDERACIONS.

3.1. En relació als informes emesos pels organismes públics i les empreses de subministrament de serveis.

En compliment de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en data 15/01/2015 (data de notificació) es va sol·licitar informe a les empreses de subministrament de serveis i als organismes següents: AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, FECSA-ENDESA, TELEFÓNICA, GAS NATURAL, COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA I DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. A continuació s'analitza cadascun dels informes rebuts:

FECSA-ENDESA

En data 23/01/2015 i amb registre d'entrada núm. 463, l'empresa sol·licita un pròrroga de temps per a l'emissió de l'informe.

En data **09/02/2015** i amb registre d'entrada núm. 689 Endesa Distribució Elèctrica S.L.U. lliura el seu informe, el sentit del qual és **favorable**, cita l'existència de la sol·licitud amb referència 500890 en procés d'estudi tècnic econòmic per a una potència de 25.975,35 kW, que coincideix amb la potència del Projecte modificat d'obres i indica la necessitat de complir amb les consideracions següents:



- Per atendre la potència requerida es precisa d'una nova sortida de 25 kV de la Subestació Subirats. Els promotors o urbanitzadors d'aquest sector hauran de suportar els costos derivats de la implantació d'aquesta nova sortida així com de les noves infraestructures a construir.
- S'haurà de tenir present que totes aquelles xarxes aèries que transcorren pel sector que s'urbanitza s'hauran de soterrar i els costos de les mateixes seran a càrrec dels promotors o urbanitzadors.

Segons el document "**Compliment de prescripcions**", que s'incorpora com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", la xarxa definida al projecte compleix amb tot allò especificat a l'informe emès per Endesa Distribució Elèctrica S.L.U. D'altra banda, una vegada es disposi de l'oferta definitiva amb referència a la sol·licitud 500890 es realitzaran les modificacions pertinents en cas de ser necessàries durant l'execució de l'obra.

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

En data **13/02/2015** i amb registre d'entrada núm. 787, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona dóna resposta indicant que **no emetrà cap informe sobre aquest projecte**, perquè d'acord amb els articles 89.6 i 119.2a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, les aprovacions inicial i definitiva dels projectes d'urbanització corresponen a l'Ajuntament sense que sigui necessària la intervenció de la Comissió Territorial d'Urbanisme ni de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA

En data **16/02/2015** i amb registre d'entrada núm. 822, Aigües de Catalunya lliura el seu informe, el sentit del qual és **favorable**, no obstant això, indica que cal tenir en compte les observacions següents:

- Incorporar un comptador de subministrament al sistema de telecontrol del municipi al punt de connexió al dipòsit del polígon industrial Sesrovires.
- Unificar els diàmetres de la canonada de portada (es proposa una canonada de PE de 250mm).
- Posar un filtre i un carret de desmuntatge a la instal·lació de la vàlvula reguladora i un by pass amb els mateixos components.
- Instal·lar més vàlvules de comporta elàstica de sectorització i com a mínim una vàlvula de descàrrega per zona.
- Les arquetes d'ubicació de comptadors hauran de tenir els diàmetres i les dimensions marcades per la companyia d'aigües.
- Cada hidrant haurà de portar la corresponent senyalització vertical homologada d'acord amb la instrucció tècnica SP-120.
- Instal·lar dos punts de recloració, amb la corresponent instal·lació elèctrica, per garantir el correcte control sanitari de la xarxa d'abastament d'aigua potable.



Seria convenient perllongar la xarxa d'aigua del Polígon Industrial Can Margarit fins a la xarxa de la urbanització residencial Can Bargalló.

Segons el document "**Compliment de prescripcions**", que s'incorpora com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", la xarxa definida al Projecte modificat no ha estat objecte de cap modificació respecte al "Projecte refós de les actuacions associades a la urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires" aprovat el 21/03/2012 pel Ple de l'Ajuntament. No obstant això, atès que no es va disposar de les prescripcions emeses per Aigües de Catalunya en el moment de redacció del Projecte modificat, s'adaptarà la solució plantejada considerant les observacions realitzades durant l'execució de l'obra. L'execució de la xarxa definitiva s'acordarà entre l'Ajuntament, Aigües de Catalunya i la Direcció d'Obra.

ADIF

En data **23/02/2015** i amb registre d'entrada núm. 966, ADIF com a propietari del traçat ferroviari de la Línia d'Alta Velocitat de Madrid-Lleida-Barcelona-Frontera Francesa que resulta proper a l'àmbit del Projecte modificat, emet un informe, el sentit del qual és **favorable**, amb les consideracions següents.

A la Memòria i als Plànols no es recullen de manera clara el Sistema general ferroviari, la Zona de domini públic ferroviari, la Zona de protecció i la Línia límit d'edificació, que estableix la legislació sectorial ferroviària vigent. Es suposa que el Projecte modificat s'ajusta a les determinacions del plànol del Pla Parcial Urbanístic, Text Refós, aprovat en data 31/10/2012.

S'haurà d'obtenir la preceptiva Autorització de les obres que afectin a les zones d'influència del ferrocarril mitjançant petició formal adreçada a ADIF.

Segons el document "**Compliment de prescripcions**", que s'incorpora com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", el Projecte modificat s'adequa a allò establert pel Pla Parcial corresponent, la vialitat que discorre per l'àmbit de protecció ferroviària no ha estat objecte de cap modificació, i no és objecte del projecte d'urbanització fer constar les restriccions que estableix la legislació sectorial ferroviària vigent. En qualsevol cas durant l'execució de l'obra s'implementaran les observacions realitzades per ADIF, així com les prescripcions que acompanyin l'Autorització de les obres en la zona d'influència del ferrocarril.

GAS NATURAL

En data **27/02/2015** i amb registre d'entrada núm. 1063, Gas Natural Distribució SDG lliura el seu informe, el sentit del qual és **favorable**, es cita l'existència de l'expedient E-BAG-20140007 del qual ja han estat



sol·licitats els permisos i llicències necessaris per tal de poder executar el desplaçament de la xarxa de gas i s'adjunten les consideracions genèriques a tenir en compte en les obres que s'executin a prop de la canonada existent i forma de procedir en el cas de produir-se qualsevol incident o la necessitat d'assessorament.

Segons el document "**Compliment de prescripcions**", que s'incorpora com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", totes aquestes consideracions seran tingudes en compte en la definició i execució dels treballs.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

En data 12/03/2015 i amb registre d'entrada núm. 1340, l'Agència Catalana de l'Aigua lliura el seu informe, el sentit del qual és **favorable** a l'abastament, el sanejament, la inundabilitat i les afeccions mediambientals.

Respecte el sanejament, atès que es preveu la construcció d'una EDAR pròpia per tractar les aigües generades al sector, es recorda que l'autorització d'abocament del nou sistema de sanejament s'haurà de sol·licitar al Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'ACA. També s'indica que la xarxa d'aigües pluvials haurà de disposar prèviament als seus punts d'abocament al medi d'un sobreeixidor que contempli els elements adients per a la retenció de flotants, sòlids arrossegats i lixivats urbans, així com el corresponent brocal de sortida amb les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per a no ocasionar afeccions sobre els terrenys de DPH ni a tercers.

Segons el document "**Compliment de prescripcions**", que s'incorpora com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", en relació al sanejament en el projecte s'han definit dipòsits d'hidrocarburs per a la totalitat de l'àrea excepte a les parcel·les annexes al torrent de Can Margarit que vessaran directament al torrent previ pas pels separadors propis de cadascuna de les parcel·les. Durant l'execució de l'obra es disposaran els pous de connexió als col·lectors d'evacuació i els corresponents brocals i estructures de transició i protecció de marges i llera per no afectar els terrenys de domini públic hidràulic. També es conclou que les aportacions considerades no alteraran les característiques hidràuliques del torrent de Can Margarit.

TELEFÓNICA

A data d'avui no s'ha rebut resposta a la sol·licitud d'informe notificada a la companyia de serveis Telefónica en data 15/01/2015.



3.2. En relació a les al·legacions presentades.

En data 07/01/2015 la Junta de Govern Local acordà sotmetre a informació pública pel termini d'un mes l'acord d'aprovació inicial del "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", així com donar audiència als propietaris i als interessats per un termini d'un mes, als efectes que poguessin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideressin necessàries. Durant el termini d'exposició al públic s'ha presentat un escrit d'al·legacions, que s'analitza a continuació:

SOLVIN SPAIN, S.L.

En data 13/02/2015 i amb registre d'entrada núm. 790, l'entitat Solvin, Spain, S.L. com a propietari de l'etilenoducte que es veu afectat per l'execució de les obres d'urbanització, realitza una sèrie d'al·legacions a considerar, que s'especifiquen a continuació amb la corresponent resposta.

- Al·legació Primera

La Memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte modificat fa referència a un etilenoducte en alta pressió, constituït per una canonada plàstica de 168,3 mm de diàmetre que travessa diagonalment el sector. Aquesta afirmació no és exacta, perquè la conducció modificada pel nou traçat com a conseqüència del projecte de reposició ja executat, fou posat en servei a l'octubre de 2013 i es tractava d'una conducció d'acer al carboni. L'antiga conducció, també d'acer al carboni es troba ja fora de servei, degudament buidada i inertitzada amb nitrògen.

Es realitzaran les modificacions pertinents en la descripció tant de la canonada ja reposada com de l'antiga en la Memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte modificat.

- Al·legació Segona

En el Projecte modificat es fa referència a les Especificacions tècniques per a actuacions en l'àrea de servidumbre de l'etilenoducte, amb data 1 de març de 2006, revisió H i codi PE-005/1, per a resoldre els creuaments de l'etilenoducte i la línia de gas. Tot i no afectar la nova versió a la solució plantejada, existeix una versió més actualitzada d'Especificacions tècniques per a actuacions en l'àrea de servidumbre de l'etilenoducte, amb data 1 d'abril de 2013, revisió I i codi PE-005/1. En qualsevol cas, tot encreuament amb la conducció d'etilè i els treballs a la zona de servidumbre s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions tècniques de la darrera versió.

Es realitzaran les modificacions a les memòries i documents corresponents citant l'actualització de les Especificacions tècniques per a actuacions en l'àrea de servidumbre de l'etilenoducte, amb data 1 d'abril de 2013, revisió I i codi PE-005/1, tot i no afectar la nova versió a la solució plantejada.



- Al·legació Tercera

Seria necessari condicionar la llera del torrent de Can Margarit en el punt de creuament d'aquest amb l'etilenoducte, degut a la possibilitat de que el vessament d'aigües procedents de la recollida de pluvials pugui afectar l'estabilitat de l'etilenoducte.

Es recobrirà la zona del creuament amb l'etilenoducte amb un emmacat de pedra, com a mesura de seguretat per a garantir l'estabilitat de la llera i evitar l'erosió del terreny, malgrat que el volum d'aigües vessat al torrent procedent de la xarxa d'aigües pluvials és el mateix que l'aportat actualment per la conca natural.

- Al·legació Quarta

S'hauran de realitzar els moviments de terres que siguin necessaris de forma que no interfereixin al trànsit per a la inspecció de la conducció, especialment els requerits per a les parcel·les 14.1 i 14.2.

S'ha definit una zona de servitud de pas que permetrà la inspecció de la conducció en tot moment. En la parcel·la 14.2 s'ha previst un mur verd per a verticalitzar la caiguda de terres generada per la nova cota de la parcel·la.

- Al·legació Cinquena

S'haurà de considerar la protecció necessària de l'etilenoducte en el seu creuament amb el camí de Can Bargalló, d'acord amb a les Especificacions tècniques per a actuacions en l'àrea de servidumbre de l'etilenoducte, amb data 1 d'abril de 2013, revisió I i codi PE-005/1.

Durant l'execució de l'obra es consideraran les Especificacions tècniques per a actuacions en l'àrea de servidumbre de l'etilenoducte, amb data 1 d'abril de 2013, revisió I i codi PE-005/1, tot i no afectar la nova versió a la solució plantejada per a la protecció necessària de l'etilenoducte en el seu creuament amb el camí de Can Bargalló.

- Al·legació Sisena

Es requereix de la inclusió de la Norma bàsica de seguretat per a treballs amb afectació a l'àrea de servitud de l'etilenoducte, per al coneixement i difusió entre les empreses i treballadors que intervinguin en els treballs.

S'adjuntarà la Norma bàsica de seguretat per a treballs amb afectació a l'àrea de servitud de l'etilenoducte en les posteriors actualitzacions de l'Estudi de Seguretat i Salut.

Segons el document "**Compliment de prescripcions**", que s'incorpora com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", es



consideraran i realitzaran les modificacions pertinents, segons el prescrit per l'empresa SOLVIN SPAIN S.L. pel que afecta a l'etilenoducte present en l'àmbit del Projecte modificat, per tant, **s'estimen les al·legacions.**

3.3. En relació a les observacions de l'informe tècnic per a l'aprovació inicial.

En data 07/01/2015 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament acordà aprovar inicialment el "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", en els termes i observacions establerts a l'informe tècnic de referència CB155/2014 emès per l'arquitecta municipal, que de manera resumida són les següents:

- Xarxa de clavegueram i depuració

Xarxa d'aigües pluvials: Amb l'objectiu de facilitar el manteniment de la xarxa, recordar que s'ha de garantir l'accés de vehicles industrials amb cisterna als dipòsits separadors d'hidrocarburs, que en els punts d'abocament al medi natural s'ha de disposar de suficient escullera per a evitar l'erosió del sòl adjacent, i que s'han de connectar part de les aigües pluvials procedents del polígon industrial Anoià a aquesta xarxa.

Xarxa d'aigües residuals: Recordar que les arquetes de presa de mostres situades a peu de parcel·la s'han de realitzar conforme al Reglament de la gestió del servei públic de clavegueram i de depuració de les aigües residuals de Sant Esteve Sesrovires, i que s'hauran de disposar de les arquetes i dels dispositius necessaris per garantir i optimitzar les tasques d'inspecció i control de la xarxa.

- Xarxa de reg

Amb l'objectiu d'allargar la vida útil de les instal·lacions, reconsiderar la pressió nominal de 4 bar assignada a les canonades. Per tal de facilitar la gestió de les instal·lacions, el grup de bombeig disposarà d'escomesa elèctrica independent.

- Xarxa elèctrica

Completar el plànol 13A, faltén els fulls 1 de 11 i 2 de 11. Per tal de facilitar la gestió de les instal·lacions, preveure caixes de seccionament en els quadres de l'enllumenat públic.

- Xarxa d'enllumenat públic

Recordar que construcció del sector implica l'afecció de la xarxa d'enllumenat públic del polígon industrial Anoià, i que s'haurà de fer arribar la xarxa d'enllumenat fins al carrer Comerç.



- Xarxa de vialitat
Recordar que s'hauran de disposar els elements necessaris per garantir la seguretat dels vianants que transitin per les voreres.

- Estudi de seguretat
Revisar el plànol número 2 de l'Estudi de seguretat i salut, en el qual s'indiquen les ubicacions de les tanques perimetrals, per a que sigui coherent amb els plànols de projecte.

Segons el document "**Compliment de prescripcions**", que s'incorpora com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", totes les observacions anteriorment descrites es tindran en consideració durant la fase d'execució de les obres.

4. CONCLUSIONS.

Atès que en data 07/01/2015 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament acordà aprovar inicialment el "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires", que té per objecte la definició de les modificacions sofertes respecte el Projecte constructiu d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, de data Abril 2011, degut a la necessitat de realitzar les obres en dues fases, per tal de possibilitar una implantació industrial en les parcel·les 10 i 11 de l'àmbit de Can Margarit.

Atès que en compliment de l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en data 15/01/2015 (data de notificació) es va sol·licitar informe a les empreses de subministrament de serveis i als organismes següents: AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, FECSA-ENDESA, TELEFÓNICA, GAS NATURAL, COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA i DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME.

Atès que els informes emesos per l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, FECSA-ENDESA, GAS NATURAL, COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA i ADIF han estat favorables.

Atès que la DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME no emetrà cap informe, perquè d'acord amb els articles 89.6 i 119.2a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, les aprovacions inicial i definitiva dels projectes d'urbanització corresponen a l'Ajuntament sense que sigui necessària la intervenció de la Comissió Territorial d'Urbanisme ni de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.



Atès que l'empresa de subministrament TELEFÓNICA no ha emès informe i que s'ha superat amb escreix el termini legalment establert d'un mes per a l'emissió del mateix (aquest va finalitzar el 16/02/2015).

Atès que durant el termini d'exposició al públic SOLVIN SPAIN, S.L., propietari de l'etilenoducte que es veu afectat per l'execució de les obres d'urbanització, ha realitzat una sèrie d'alegacions totes les quals una vegada analitzades han estat estimades.

Atès que en data 24/03/2015 i amb registre d'entrada núm. 1590, Carlos Pascual Galán, en representació de la Consultoria IDP, ha lliurat a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires el document "Compliment de prescripcions" als efectes de que s'incorpori com a document annex al "Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires".

Per tant, s'emet informe **favorable** a l'**aprovació definitiva** del **Projecte modificat d'obres d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires**.

No obstant això, la Corporació decidirà allò que consideri oportú.

Cristina Blanco Álvarez

Cap d'Àrea de Serveis Territorials i Sostenibilitat

Sant Esteve Sesrovires, 25 de març de 2015

