



Ricard Rosich i Palet, Secretari de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, CERTIFICO, tenint en compte l'article 27.5 de la Llei 30/92, que:

Aquest Ajuntament, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 13 de maig de 2015, per unanimitat dels membres assistents, adoptà, entre altres, el següent acord:

11.- RESOLUCIÓ ESCRITS D'AL·LEGACIONS. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA3-POLÍGON INDUSTRIAL SESROVIRES.-

ANTECEDENTS:

1)Atès que en sessió extraordinària de la Junta de Govern Local celebrada en data 13 de novembre de 2012, es va prendre entre d'altres, l'acord d'iniciar els treballs reparcel·lators de la UA3 Polígon Industrial Sesrovires i sol·licitar al Registre de la Propietat nota expressiva de l'inici de l'expedient reparcel·latori a la totalitat de les finques incloses dins l'àmbit, així com sol·licitar-ne les seves certificacions registrals.

2)Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2013, es va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment els Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3)- del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires.

3)Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 6 de novembre de 2013, es va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament els Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3)del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires, prèvia resolució de les al·legacions que es van presentar durant el tràmit d'informació pública.

4)Vistos els Estatuts de l'Associació Administrativa de Cooperació que ha de col·laborar amb l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires per la gestió urbanística de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 3 Industrial del polígon Industrial Sesrovires, delimitada per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi, que va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 30 de març de 2006.

5)Atès que en el mateix acord de data 6 de novembre de 2013, la Junta de Govern Local acordà la notificació de forma individualitzada a tots els propietaris de béns immobles inclosos dins l'àmbit reparcel·lable, donant un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació per manifestar la voluntat d'adherir-se a la futura Associació Administrativa de Cooperació.



6) Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 092 de data 14 de febrer de 2014, es va requerir als propietaris que havien manifestat la seva voluntat d'adherir-se a l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, perquè el dia 10 de març de 2014, es personessin a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, als efectes de constituir l'Associació Administrativa de Cooperació. I atès que es va procedir a aixecar el procedent document públic de constitució de l'Associació Administrativa de Cooperació de la Unitat d'Actuació 3 (UA3) del Polígon Industrial Sesrovires, el qual va ser autoritzat pel secretari de la Corporació, en Ricard Rosich i Palet.

7) Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada en data 16 d'abril de 2014, es va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar el document públic de constitució de "l'Associació administrativa de cooperació de la unitat d'actuació 3 (UA3)- del polígon industrial Sesrovires", al municipi de Sant Esteve Sesrovires. Així com designar al representant d'aquest ajuntament en aquesta associació en la figura del Sr. Alcalde, n'Enric Carbonell i Jorba.

8) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada en data 16 d'abril de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'empresa BLAU TARRACO, S.L., exposant-se al públic per un termini d'1 mes, als efectes de presentació d'al·legacions.

9) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord de corregir els errors materials del funcionament telemàtic dels documents incorporats a la pàgina web municipal <http://www.xarxases.cat>, en relació a l'expedient d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per l'empresa BLAU TARRACO, S.L.-, adoptat en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2014. Així com ampliar el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires, en 1 mes més, als efectes de presentació d'al·legacions.

10) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16 d'abril de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr. Pablo Feu Fontaïña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, exposant-se al públic per un termini d'1 mes, als efectes de presentació d'al·legacions.

11) Atès que l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2014, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar una segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per l'Arquitecte



Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr. Pablo Feu Fontaiña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, exposant-se novament al públic per un termini d'1 mes, als efectes de presentació d'al·legacions.

Els motius que van aconsellar aquesta segona aprovació inicial van ser els següents:

De l'anàlisi de les al·legacions presentades durant la primera aprovació inicial en va resultar la necessitat d'incorporar tot un seguit de modificacions en el document aprovat inicialment en data 16 d'abril de 2014, modificacions que pel fet d'afectar als drets de propietaris de l'àmbit reparcel·latori, es van considerar substancials i van suposar la necessitat de procedir a una nova aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, amb una nova exposició pública, als efectes de que tots els propietaris i interessats poguessin defensar els seus interessos.

Tal i com és definit per la legislació urbanística vigent, les valoracions i els diferents càlculs de repercussió han de ser actualitzats a data d'aprovació inicial. És per aquesta raó que va ser necessari realitzar un nou estudi de mercat, actualitzant-lo a data novembre de 2014, aspecte que suposà una lleugera modificació de la totalitat dels quadres de càlcul del Compte de Liquidació Provisional.

A més a més, durant el primer procés d'informació pública, es va procedir a enviar una còpia del document aprovat inicialment al Registre de la Propietat, als efectes de que realitzés una pre-qualificació del document. D'aquest tràmit, i de les reunions mantingudes amb el Registre van sorgir tot un seguit de petites esmenes, que si bé per sí soles no van suposar canvis substancials del document, es van incorporar en el projecte de reparcel·lació, -que va ser objecte de segona aprovació inicial-, als efectes de millorar la claredat del mateix, i facilitar la futura tasca d'inscripció al Registre de la Propietat de Martorell.

De manera general, els canvis més importants d'aquest projecte de reparcel·lació (aprovat inicialment per segona vegada en data 19 de novembre de 2014), respecte a aquell aprovat inicialment en data 16 d'abril de 2014, són els següents:

- Tal i com s'ha comentat, es van actualitzar els valors de repercussió a data d'aprovació inicial del document (2a aprovació inicial).
- Donant resposta a diferents al·legacions presentades, es va fer una justificació més exhaustiva dels diferents coeficients homogeneïtzadors utilitzats en el càlcul del valor de mercat i del càlcul del valor de repercussió.
- Es va tenir en compte la reducció de l'aprofitament que suposa l'existència de servituds de pas i d'àrees de fort pendent que dificultaven la consolidació total del sostre i l'aprofitament previst pel planejament vigent, i que distorsionaven la proporció de repartiments d'aprofitament entre els propietaris del polígon.



- Es va rectificar l'error de situació de quatre finques registrals, que estaven situades erròniament pel cadastre, error que s'havia mantingut en el document de reparcel·lació aprovat inicialment a l'abril de 2014, i que en el document aprovat en data 19 de novembre de 2014 s'ha esmenat (finques registrals 4417, 4692, 4693 i 5093).
- Entre totes les altres, s'analitzà la instància presentada pel Sr.Sergi Aymerich, en representació del Sr Raimon Farràs, instància presentada paral·lelament a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació (abril 2014), en la que es sol·licitava la consideració de doble immatriculació de la finca registral 543, sobre diferents finques registrals del polígon industrial. Es va incorporar al projecte de reparcel·lació l'anàlisi realitzat, i les conclusions del mateix. La present segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació els ha permès defensar els seus legítims interessos.
- Es van reconèixer els drets de cessions anticipades de part dels carrers Ricardo de la Cierva i Copèrnic (aportada C20), cessions anticipades que varen ser realitzades per Obres i Serveis Roig, tal i com és especificat en els convenis del 1992 i 1995, presentats per Obres i Serveis Roig.
- Es donà resposta a una sol·licitud recurrent en les diferents al·legacions presentades, que és la necessitat que es considerin costos de les obres d'urbanització ja realitzades a favor dels propietaris que les hagin realitzat. Lluny de no voler considerar tals costos en benefici d'aquells que van realitzar les esmentades obres, però essent conscients de que aquests costos només podran ser repercutits sobre la comunitat reparcel·latòria si aquestes obres serveixen per reduir els costos d'execució de les obres que ara s'han de realitzar (aspecte que només podrà ser valorat durant el transcurs de l'execució de les obres d'urbanització), s'adjuntà un nou plànol esquemàtic als efectes de definir sobre qui recauen les obres ja realitzades fins el moment segons la informació municipal. En el moment de licitar les obres d'urbanització del polígon industrial, s'obligarà a l'empresa licitadora a realitzar un control de quines són les obres ja realitzades que finalment s'aprofiten en les noves obres d'urbanització, i computarà quin és l'estalvi econòmic equivalent respecte allò previst pel projecte d'urbanització que s'està tramitant paral·lelament. Aquests valors aniran en benefici d'aquells que hagin realitzat les obres amb anterioritat, de tal manera que es rebaixarà a aquests el compte de liquidació definitiu.

TRAMITACIÓ ACTUAL DE L'EXPEDIENT:

Tal i com s'ha fet esment anteriorment, el projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'Arquitecte Municipal, Sr.Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaïña, ha estat objecte de dues aprovacions inicials i de dues exposicions al públic. Per tant, i abans de l'aprovació definitiva de dit projecte, s'ha de procedir a resoldre les diferents



al·legacions que s'han presentat durant els dos terminis d'informació pública que hi ha hagut en el present expedient administratiu.

ESCRITS D'AL·LEGACIONS PRESENTATS DURANT EL TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA, EN RELACIÓ A LA PRIMERA APROVACIÓ INICIAL (16 d'abril de 2014):

Data	Registre entrada	Representat	Representant
13/05/2014	3106	Margarita Beltran Mairata	
21/05/2014	3613	Bou Gargallo, Leandro	
29/05/2014	3805	Erayba Cosmetics SA	Salvador Teixidó Capdevila
29/05/2014	3813	Espiral Forms, SL	Concepció Godó Costafreda
02/06/2014	3854	Obres i Serveis Roig SA	Pilar Astor Montero
13/06/2014	4184	Ondulados Llobregat SA	Sabiniano Castel Ballarín
16/06/2014	4218	Yaski SL	Mariano Bastardas Fargas
25/06/2014	4461	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, Sociedad Anónima (SAREB)	Isabel Cort Pujolràs Maria Pilar Marin Simon
25/06/2014	4472	BANKIA SA	Jose Ramón Iranzo Vidagany HAYA REAL ESTATE, SL
26/06/2014	4531	Antonio Santacatalina Nasarre Maria Nasarre Nin	Alex Santacatalina Nasarre
26/06/2014	4545	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz
26/06/2014	4546	Ocean Fuel SL	Antonio Murugó Perez
02/07/2014	4646	Equipin SL	Julia Vinyals Comerma
10/07/2014	4813	Yaski SL	Mariano Bastardas Fargas
17/07/2014	5085	Salines d'inmobles SA	Miquel Garro Salabert
11/08/2014	5553	Josefa Saenz Silva	Ella mateixa
14/08/2014	5599	Diacon de Inmuebles SL	Daniel Bernardo Diaz Navarro



03/10/2014	6697	F. SET SA	Joaquim Folch Gimenez Carles Folch Gimenez
16/10/2014	6854	Associació Administrativa de Cooperació del PI Sesrovires	Xavier Figueras i Claret

ESCRITS D'AL·LEGACIONS PRESENTATS DURANT EL TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA, EN RELACIÓ A LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL (19 de novembre de 2014) :

Data	Registre entrada	Representat	Representant
23/12/2014	8398	Rozas Center, SA	Ma José i Rosa Brufau Paricio
23/12/2014	8399	Ana, Belen, Elena, Inmaculada, Esteban i José Ma Barange Pons	David Fernandez Capo
29/12/2014	8423	Sama	Sergio Puebla de la Calle
07/01/2015	47	Diacon de Inmuebles SL	Daniel Bernardo Diaz Navarro
07/01/2015	49	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, Sociedad Anónima (SAREB)	Marta Majó Corella
07/01/2015	51	Francisco Javier Ibarz Mellado	
16/01/2015	289	Eduard Molina Villanova	
19/01/2015	356	Antonio Santacatalina Nasarre Maria Nasarre Nin	Alex Santacatalina Nasarre
19/01/2015	357	Ocean Fuel SL	Ramon Vila Forn
20/01/2015	377	Salines d'Inmobles SA	Miquel Garro Salabert
20/01/2015	398	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz
21/01/2015	401	Salines d'Inmobles SA	Miquel Garro Salabert
22/01/2015	426	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz
22/01/2015	428	Josefa Saenz Silva	
23/01/2015	978	Ondulados Llobregat SA, Cartonajes Ribas SA i Onduforma SL.	Sabiniano Castel Ballarin



Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, el qual s'acompanya com a **ANNEX I** al present acord, mitjançant el qual es resolen tots els escrits d'al·legacions presentats.

Atès que el sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació modalitat cooperació.

NORMATIVA:

-Secció I del capítol III, del títol Quart del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme(modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer).

-Capítol II del Títol V del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

-Article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme(modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer), en el qual s'hi regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística i aplicable als projectes de reparcel·lació.

-I article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació, és l'Alcaldia en virtut d'allò establert als articles 21.1.j) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 331/2011 de 20 de juny, en el qual l'Alcaldia, delega la competència esmentada en el paràgraf anterior a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres assistents, acordà:

Primer.- Establir que no són objecte del present projecte de reparcel·lació (acord de la Junta de Govern Local de 16 d'abril de 2014) els apartats 1 al 8 de l'al·legació presentada per Raimon Farras Corominas, amb número de registre d'entrada 4545, de data 26/06/2014, i l'apartat 1 de l'al·legació presentada per l'Associació Administrativa de Cooperació de la UA3 - PI Sesrovires, amb número de registre d'entrada 6854 de data 16/10/2014. Aquests apartats de les esmentades al·legacions seran resolts en l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires.



Segon.- Estimar íntegrament les al·legacions següents...

Data	Registre entrada	Representat	Representant
29/05/2014	3805	Erayba Cosmetics SA	Salvador Teixidó Capdevila
13/06/2014	4184	Ondulados Llobregat SA	Sabiniano Castel Ballarín
16/06/2014	4218	Yaski SL	Mariano Bastardas Fargas
02/07/2014	4646	Equipin SL	Julia Vinyals Comerma
10/07/2014	4813	Yaski SL	Mariano Bastardas Fargas
03/10/2014	6697	F. SET SA	Joaquim Folch Gimenez Carles Folch Gimenez

... presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 16 d'abril de 2014, d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, - redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaiña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als escrits d'al·legacions presentats; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

Tercer.- Estimar parcialment les al·legacions següents (en el sentit d'estimar els apartats següents)...

Data	Registre entrada	Representat	Representant	Apartats estimats de les al·legacions estimades parcialment
21/05/2014	3613	Bou Gargallo, Leandro		2
02/06/2014	3854	Obres i Serveis Roig SA	Pilar Astor Montero	1,3
26/06/2014	4531	Antonio Santacatalina Nasarre Maria Nasarre Nin	Alex Santacatalina Nasarre	0
26/06/2014	4545	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz	20, 21
26/06/2014	4546	Ocean Fuel SL	Antonio Murugó Perez	0



11/08/2014	5553	Josefa Saenz Silva	Ella mateixa	3
16/10/2014	6854	Associació Administrativa de Cooperació del PI Sesrovires	Xavier Figueras i Claret	2

... presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 16 d'abril de 2014, d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, - redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaiña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, **així com desestimar la resta d'apartats d'aquestes al·legacions que fan referència al Projecte de Reparcel·lació**, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als escrits d'al·legacions presentats; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

OBSERVACIONS: En relació a l'al·legació amb registre d'entrada 4545, i en relació a l'al·legació amb registre d'entrada 6854, veure acord primer del present acord.

Quart.- Desestimar íntegrament les al·legacions següents...

Data	Registre entrada	Representat	Representant
13/05/2014	3106	Margarita Beltran Mairata	
29/05/2014	3813	Espiral Forms, SL	Concepció Godó Costafreda
25/06/2014	4461	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, Sociedad Anónima (SAREB)	Isabel Cort Pujolràs Maria Pilar Marin Simon
25/06/2014	4472	BANKIA SA	Jose Ramón Iranzo Vidagany HAYA REAL ESTATE, SL
17/07/2014	5085	Salines d'inmobles SA	Miquel Garro Salabert
14/08/2014	5599	Diacon de Inmuebles SL	Daniel Bernardo Diaz Navarro



... presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 16 d'abril de 2014, d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, - redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaiña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als escrits d'al·legacions presentats; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

Cinquè.- Establir que no són objecte del present projecte de reparcel·lació (acord de la Junta de Govern Local de 19 de novembre de 2014) els apartats 1 al 19 de l'al·legació presentada per Raimon Farras Corominas, amb número de registre d'entrada 398, de data 20/01/2015. Aquests apartats de l'esmentada al·legació seran resolts en l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització del Polígon Industrial Sesrovires.

Sisè.- Estimar íntegrament les al·legacions següents...

Data	Registre entrada	Representat	Representant
23/12/2014	8399	Ana, Belen, Elena, Inmaculada, Esteban i José Ma Barange Pons	David Fernandez Capo
16/01/2015	289	Eduard Molina Villanova	

... presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 19 de novembre de 2014, d'aprovació d'una segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires,-redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaiña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als escrits d'al·legacions presentats; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

Setè.- Estimar parcialment les al·legacions següents (en el sentit d'estimar els apartats següents)...



Data	Registre entrada	Representat	Representant	Apartats estimats de les al·legacions estimades parcialment
23/12/2014	8398	Rozas Center, SA	Ma José i Rosa Brufau Paricio	1,3
19/01/2015	356	Antonio Santacatalina Nasarre Maria Nasarre Nin	Alex Santacatalina Nasarre	0
19/01/2015	357	Ocean Fuel SL	Ramon Vila Forn	0

... presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 19 de novembre de 2014, d'aprovació d'una segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, -redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaiña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, **així com desestimar la resta d'apartats d'aquestes al·legacions que fan referència al Projecte de Reparcel·lació**, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als escrits d'al·legacions presentats; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

Vuitè.- Desestimar íntegrament les al·legacions següents...

Data	Registre entrada	Representat	Representant
29/12/2014	8423	Sama	Sergio Puebla de la Calle
07/01/2015	47	Diacon de Inmuebles SL	Daniel Bernardo Diaz Navarro
07/01/2015	49	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, Sociedad Anónima (SAREB)	Marta Majó Corella
07/01/2015	51	Francisco Javier Ibarz Mellado	
20/01/2015	377	Salines d'Inmobles SA	Miquel Garro Salabert
20/01/2015	398	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz
21/01/2015	401	Salines d'Inmobles SA	Miquel Garro Salabert
22/01/2015	426	Raimon Farras Corominas	Sergi Aymerich Lacruz



22/01/2015	428	Josefa Saenz Silva	
23/01/2015	978	Ondulados Llobregat SA, Cartonajes Ribas SA i Onduforma SL.	Sabiniano Castel Ballarin

... presentades contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 19 de novembre de 2014, d'aprovació d'una segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, sobre la base motivada a l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, considerant el resultat en aquest informe com a base de contestació i aclariment als escrits d'al·legacions presentats; informe que s'acompanya com a **ANNEX I** d'aquest acord.

OBSERVACIONS: En relació a l'al·legació amb registre d'entrada 398, veure acord cinquè del present acord.

Novè.- Aprovar definitivament, per delegació de l'alcaldia, el projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires, redactat per l'Arquitecte Municipal, en Jordi Izquierdo i Vidal, amb el suport jurídic del lletrat Sr.Pablo Feu Fontaña i que afecta a la unitat d'actuació 3 (UA3) del polígon industrial Sesrovires, al municipi de Sant Esteve Sesrovires-, en els termes establerts a l'informe de l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, formant el mateix part integrant del present acord i el qual s'acompanya com a **ANNEX I**.

Desè.- El sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació modalitat cooperació.

Onzè.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del "Projecte de reparcel·lació de la UA3-Polígon Industrial Sesrovires", al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona(BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya(DOGC), al Diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica de l'ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Anuncis i Edictes (e-TAULER).

Així mateix, i en compliment de l'article 8.5 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), es dona publicitat del text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva, del contingut íntegre del projecte de reparcel·lació, així com de l'informe de l'arquitecte municipal, Sr.Jordi Izquierdo Vidal, a la seu electrònica de l'ajuntament (<https://www.seu.cat/sesrovires>) dins de la secció Planejament i gestió urbanística, als efectes de la seva consulta per via telemàtica per part de la ciutadania.



Dotzè.- Notificar el present acord als al·legants, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Tretzè.- Notificar el present acord a les persones propietàries i interessades a l'expedient amb citació personal, en compliment de l'article 119.2 e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

I, perquè consti, als efectes adients, expedixo aquest Certificat, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Sant Esteve Sesrovires, 13 de maig de 2015

Vist i plau
L'Alcalde

Enric Carbonell i Jorba

"Aquests acords que posen fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de l'endemà de la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats. En el supòsit de que s'interposi recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa sobre el mateix, aquest es tindrà per desestimat, podent interposar-se recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del següent dia hàbil a aquell en què l'òrgan hauria d'haver resolt el dit recurs. En el cas de resolució expressa desestimàtoria del recurs, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona serà de dos mesos.

No obstant, es pot interposar directament per part dels interessats, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats.

Tot això sense perjudici de que podeu interposar qualsevol altre recurs, si ho considereu convenient."