



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient núm. _____ / _____ /RC

Doc. 01

PRESENTACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A OBRES I INSTAL·LACIONS SENSE NECESSITAT DE PROJECTE TÈCNIC

DADES GENERALS:

Titular: _____ NIF: _____ Telèfon: _____

Domicili: _____ Codi Postal / Població: _____

Representant: _____ NIF: _____ Telèfon: _____

Domicili: _____ Codi postal / Població: _____

Adreça electrònica: _____

TIPUS

- Construccions, instal·lacions, ampliacions, reforma, modificació, rehabilitació, demolició, etc. Que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Canvi d'ús dels edificis i instal·lacions no residencials
- Construcció o instal·lació de murs i tanques en sòl urbà
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública
- Formalització d'operacions jurídiques que comporten l'increment susceptible d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Altres establerts a l'article 187 bis del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLUC _____

CONCEPTE

Descripció de les obres o instal·lacions: _____

Emplaçament: _____

Referència cadastral: _____ Tipus de local i usos: _____

Data prevista d'inici: _____ Durada prevista: _____ dies

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL: _____ €

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

- Fotocòpia DNI o NIF del titular de les obres i del representant, si és el cas
- Autorització del titular (en cas que el sol·licitant actuï com a representant)
- Full del pressupost de les obres o instal·lacions amb relació detallada
- Declaració responsable
- Plànol de situació
- Croquis amb les mides i la inscripció en cas de rètols o cartells de propaganda visibles a la via pública

DADES BANCÀRIES

Banc o Caixa: _____

IBAN: _____ Entitat: _____ Oficina: _____ Dígit control: _____ Compte: _____

El que subscriu, d'acord amb l'establert en l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les seves modificacions presenta comunicació prèvia d'obres a l'immoble esmentat i declaració responsable. Així mateix, autoritza a l'Ajuntament d'Agramunt perquè li siguin liquidats els drets d'ordenança corresponents, si és el cas, al compte assenyalat als efectes en aquest imprès.

Agramunt, _____

Signatura

Sr. Alcalde President de l'Ajuntament d'Agramunt



L'Ajuntament us informa que:

1. L'article 69.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, estableix que les comunicacions prèvies permetran el reconeixement o exercici d'un dret des del dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques, per tant amb posterioritat a la presentació de la comunicació prèvia i en l'exercici de la seva potestat de protecció de la legalitat urbanística, es podrà dur a terme, per part dels tècnics municipals corresponents, la comprovació que les obres s'han efectuat d'acord amb les normatives vigents.

2.- Les dades facilitades per vostè en aquest formulari/sol·licitud/instància/etc. passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament d'Agramunt i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seves competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Agramunt.

Doc. 02

AUTORITZACIÓ A TERCERS PER COMUNICACIÓ D'OBRES

Titular: _____

NIF: _____

AUTORITZA

Per la present, el Sr./a.

Nom del representant: _____

NIF: _____

perquè intervingui en nom del que subscriu, i de conformitat amb l'article 32.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, pugui fer la gestió de comunicar a l'ajuntament la realització de les obres o instal·lacions.

DNI TITULAR

DNI REPRESENTANT

Les persones signants declaren sota la seva responsabilitat la veracitat de les dades i de les signatures d'aquest document.

Agramunt, _____

Signatura titular

Signatura representant



DECLARACIÓ RESPONSABLE

Titular: _____ **NIF:** _____

Representant: _____ **NIF:** _____

Actuant en nom i representació: Propi Del titular indicat

Compareix i **DECLARA** formalment el següent:

1.- DECLARO sota la meva responsabilitat que compleixo tots els requisits que resulten exigibles per efectuar les obres indicades en el document de comunicació prèvia i d'acord amb la legislació sobre ordenació i edificació, aquestes obres no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

2.- Que SOC CONEIXEDOR que qualsevol obra no emprada per aquest assabentat i que incideixi en les anomenades en el paràgraf anterior necessita llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic i que podrà ser sancionada pel Servei de Disciplina Urbanística Municipal.

3.- Que SOC CONEIXEDOR que l'article 71.bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix que les comunicacions prèvies permetran el reconeixement o exercici d'un dret des del dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

4.- Que l'immoble on es duran a terme les obres no està catalogat en les Normes de planejament vigents del municipi, no es troba situat en sòl no urbanitzable i no s'ubica dins els béns catalogats següents:

- Entorn de protecció cultural comú amb l'Església de Santa Maria d'Agramunt
- Conjunt històric declarat com a bé cultural d'interès nacional de la Plaça del Mercadal

Així mateix, tampoc no es troba dins les zones de protecció següents:

- De carreteres
- De domini públic hidràulic

5.- Que es COMPROMET a complir estrictament les condicions que en data d'avui se'l hi lliuren, per a l'execució d'aquestes obres i que es compliran en tot moment les normatives vigents.

6.- Que el cost real i efectiu (pressupost d'execució material) de les obres és de _____ €

I per que així consti on s'escaigui signo la present declaració.

El/la declarant,

Agramunt, _____



CONDICIONS PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

El règim de comunicació faculta per a l'exercici objecte de la mateixa.

Transcorregut el termini de 10 dies hàbils, des de la presentació de la documentació pertinent, sense que s'hagi notificat a la persona interessada cap deficiència a la mateixa, s'entendrà que és poden iniciar les obres i/o treballs assenyalats.

OBLIGACIONS GENERALS:

1. La declaració responsable no prejutjarà el compliment de les obres a la normativa vigent.
2. El servei tècnic municipal farà totes les visites d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar la legalitat de les obres.
3. S'adverteix de l'obligació de mantenir els terrenys i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, d'acord amb les determinacions establertes en les normatives vigents.
4. Es complirà en tots els casos la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut a l'obra, i s'estarà, a més del compliment de les presents indicacions, al que s'indiqui en l'estudi de seguretat redactat pel tècnic competent, per a l'obra en qüestió.
5. El titular es compromet a restituir els béns de domini públic que puguin ser malmesos durant l'obra.

CONDICIONS JURÍDIQUES DE LA L·LICÈNCIA:

La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

TERMINIS:

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en termini màxim d'un mes, des de la seva presentació al registre general de l'ajuntament i el termini màxim per acabar-les serà de sis mesos, a comptar des de la mateixa data. Finalitzats aquests terminis sense que les obres s'hagin començat o acabat, es considerarà caducat el dret, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa.

HORARIS:

Els horaris de treball, límits sonors i demés conceptes de respecte als altres, s'ajustaran al que disposa l'article 21c), de l'Ordenança de Convivència i Civisme, el qual diu que no es podran realitzar feines de reforma, conservació o millora dels immobles (construcció, fusteria o altres de semblants) que impliquin el desenvolupament d'activitats pròpies d'obra ordinària, en horari nocturn (entre les 21.00 i les 08.00 hores).

DRETS I TAXES:

1. El titular haurà d'ingressar a la caixa municipal l'import dels impostos i taxes corresponents d'acord amb l'estipulat en les Ordenances municipals d'aplicació.
2. La liquidació de l'impost sobre construccions i instal·lacions, es considera provisional i l'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les obres a fi de practicar la liquidació definitiva de l'impost i el seu ajust a la realitat.

GESTIÓ DE RUNES:

La runa que s'origini en l'execució de les obres haurà de ser tractada d'acord amb les normatives de residus i depositada a l'interior del recinte de la planta de reciclatge de residus de la construcció autoritzada.

EMPRESA CONSTRUCTORA:

1. Les obres es portaran a terme per contractista degudament matriculat, autoritzat i en situació d'alta en l'impost d'activitats econòmiques.
2. Si canvia l'empresa encarregada de la realització de les obres, el promotor, en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'ajuntament.

He rebut les condicions a Agramunt el dia _____

Signatura,

Assabentats dels Serveis Tècnics Municipals



Cal inspecció

Observacions: _____

Signatura i segell